



# MUNICÍPIO DE LUCIANÓPOLIS

CNPJ nº 44.518.504/0001-73

Distrito: 24/09/1924 - Município: 30/12/1953.

Rua Maurílio Roque Toassa, nº 510. Centro. CEP 17475-000.

Fone: (14) 3286 1209/ 11 77 Fax: (14) 3286 1172

prefeito@lucianopolis.sp.gov.br gabinete@lucianopolis.sp.gov.br



Lucianópolis  
Minha, sua, de todos nós!  
ADM. 2021 - 2024

## DECRETO N.º 2.207 DE 02 DE JANEIRO DE 2024

*"Fixa os valores unitários médios correspondentes ao tipo de construção para o exercício de 2024".*

**HUMBERTO ZANINOTO MALDONADO**, Prefeito Municipal de Lucianópolis, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pela Lei nº 517, alterado pela Lei 971, artigo 1º e:

Considerando o valor do metro quadrado apurado no mercado de construção civil, que são publicados em revistas próprias:

Considerando que o valor do metro quadrado de construção em nosso município é bem menor dos que são praticados nos grandes centros.

### DECRETA .....

**ARTIGO 1º.**- O valor venal do Imposto Sobre Propriedade Predial urbana, por categoria de construção, será apurado multiplicando-se a Área construída, pelo valor unitário médio do metro quadrado constante da Tabela I, que faz parte integrante do presente Decreto.

**ARTIGO 2º.**- As construções serão classificadas em categoria, com características, conforme estabelecidas na Tabela II, que faz parte integrante do presente Decreto.

**ARTIGO 3º.**- Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Lucianópolis, 02 de janeiro de 2024.

**HUMBERTO ZANINOTO MALDONADO**  
PREFEITO MUNICIPAL

**ROSANA DE OLIVEIRA MARCELINO ALVES**  
LANÇADORA

Registrado e Publicado no Gabinete do Prefeito na data supra.

**ROGÉRIO JOÃO MIGLIORINI**

CHEFE DO SETOR DE RECURSOS HUMANOS



# MUNICÍPIO DE LUCIANÓPOLIS

CNPJ nº 44.518.504/0001-73

Distrito: 24/09/1924 - Município: 30/12/1953.

Rua Maurílio Roque Toassa, nº 510. Centro. CEP 17475-000.

Fone: (14) 3286 1209/ 11 77 Fax: (14) 3286 1172

prefeito@lucianopolis.sp.gov.br gabinete@lucianopolis.sp.gov.br



## TABELA-I

A que se refere o artigo 1º do Decreto nº 2.207 de 02 de janeiro de 2024

<u>CATEGORIA</u>	<u>Nº DE PONTOS</u>	<u>VALORES R\$</u>
LUXO	ACIMA DE 430	22,53
MÉDIO	301 A 429	21,06
POPULAR	241 A 300	21,06
OPERÁRIO	151 A 240	20,49
RÚSTICO	ATÉ 150	19,57

Prefeitura Municipal de Lucianópolis, 02 de janeiro de 2024.

  
HUMBERTO ZANINOTO MALDONADO  
PREFEITO MUNICIPAL

ROSANA DE OLIVEIRA MARCELINO ALVES  
LANÇADORA



# MUNICÍPIO DE LUCIANÓPOLIS

CNPJ nº 44.518.504/0001-73

Distrito: 24/09/1924 - Município: 30/12/1953.

Rua Maurílio Roque Toassa, nº 510. Centro. CEP 17475-000.

Fone: (14) 3286 1209/ 11 77 Fax: (14) 3286 1172

prefeito@lucianopolis.sp.gov.br gabinete@lucianopolis.sp.gov.br



Lucianópolis  
Minha, sua, de todos nós!  
ADM. 2021 - 2024

## TABELA - II

A que se refere o artigo 2º do Decreto nº 2.207 de 02 de janeiro de 2024.

CATEGORIA		RÚSTICO	OPERÁRIO	POPULAR	MÉDIO	LUXO
Revestimento	Externo	4,0	12,0	20,0	30,0	40,0
	Interno	4,0	12,0	20,0	30,0	40,0
Acabamento	Externo	1,0	4,0	10,0	15,0	30,0
	Interno	1,0	4,0	10,0	15,0	30,0
	Piso	5,0	15,0	20,0	40,0	55,0
	Forro	5,0	12,0	14,0	20,0	30,0
Instalações	Elétrica	7,0	14,0	18,0	25,0	30,0
	Sanitária	2,0	6,0	15,0	30,0	40,0
Outros Elementos	Estrutura	60,0	90,0	130,0	160,0	180,0
	Cobertura	6,0	14,0	26,0	40,0	50,0
	Esquadrias	5,0	17,0	34,0	45,0	70,0
TOTAIS		100,00	200,0	317,0	450,0	595,0

Prefeitura Municipal de Lucianópolis, 02 de janeiro de 2024.

HUMBERTO ZANINOTO MALDONADO  
PREFEITO MUNICIPAL

ROSANA DE OLIVEIRA MARCELINO ALVES  
LANÇADORA